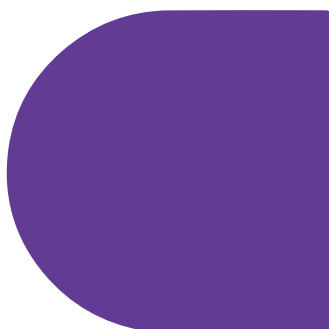
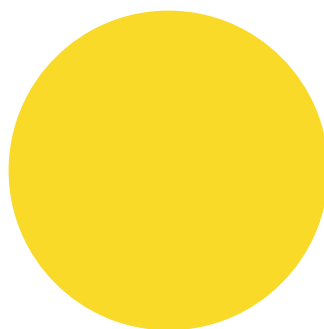
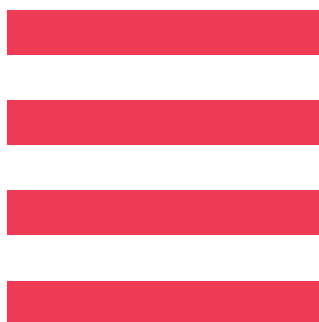
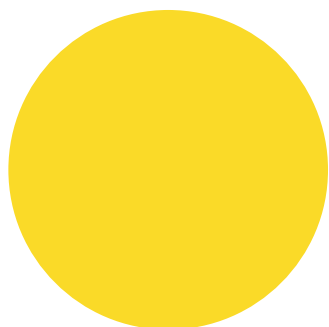




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

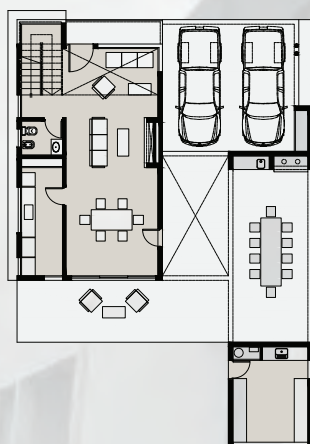
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

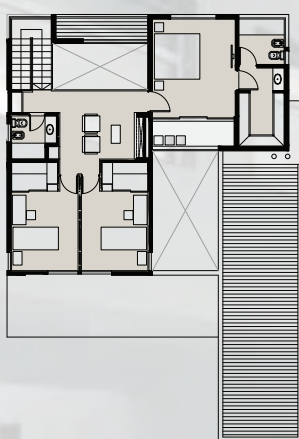
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² SEPTIEMBRE 2025

SECO \$1.498.479,16

HÚMEDO \$1.412.276,13





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

SEPTIEMBRE 2025

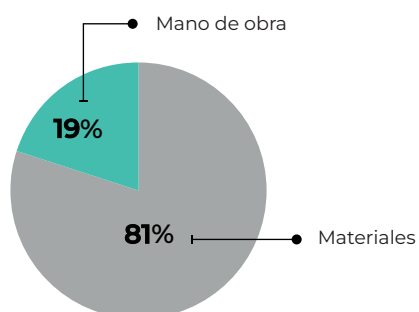
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.354.532,54	1,43%
02	Movimientos de suelo	\$1.238.017,16	0,53%
03	Hormigón armado	\$19.905.719,29	8,51%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$72.757.440,00	31,09%
05	Contrapisos	\$911.022,34	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$7.270.126,98	3,11%
07	Revestimientos	\$3.252.381,48	1,39%
08	Marmolería y granito	\$2.949.408,00	1,26%
09	Cielorrasos	\$6.807.898,13	2,91%
10	Carpintería	\$31.353.930,38	13,40%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$13.388.827,88	5,72%
12	Instalación eléctrica	\$10.422.833,49	4,45%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$16.240.636,17	6,94%
14	Instalación de gas	\$1.252.970,86	0,54%
15	Calefacción	\$8.712.199,49	3,72%
16	Cubierta de techos	\$19.891.466,47	8,50%
17	Zinguería	\$2.499.823,01	1,07%
18	Rejas y barandas	\$2.037.508,52	0,87%
19	Espejos	\$394.642,64	0,17%
20	Pintura	\$9.168.158,45	3,92%
21	Limpieza final de obra	\$178.344,84	0,08%



Subtotal 01 \$233.987.888,12

Gastos generales	10%	\$23.398.788,81
Beneficios	10%	\$23.398.788,81

Subtotal 02 \$280.785.465,74

IVA	10,50%	\$29.482.473,90
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$310.267.939,65

Proyecto y D.T.	6,70%	\$20.776.076,38
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$331.044.016,03



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.354.532,54	1,43%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$8.911,32	\$2.238,63	\$11.449,95	\$2.463.246,59	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$295.085,91	\$208.089,60	\$503.175,50	\$503.175,50	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$27.795,90	\$3.624,87	\$31.420,77	\$31.420,77	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$124.697,74	\$231.991,94	\$356.689,67	\$356.689,67	0,15%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$1.238.017,16	0,53%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$22.630,33	\$15.624,30	\$38.254,63	\$1.209.611,34	0,52%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$23.671,52	\$23.671,52	\$28.405,82	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$19.905.719,29	8,51%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$62.909,78	\$25.541,06	\$88.450,83	\$79.605,75	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$368.647,97	\$157.626,87	\$526.274,84	\$631.529,81	0,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$589.184,64	\$245.943,72	\$835.128,36	\$5.712.278,00	2,44%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$558.869,00	\$294.760,95	\$853.629,96	\$85.363,00	0,04%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$386.031,62	\$239.438,71	\$625.470,33	\$10.556.688,18	4,51%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$372.915,46	\$301.729,32	\$674.644,79	\$2.840.254,55	1,21%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$72.757.440,00	31,09%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$113.892,85	\$29.078,04	\$142.970,89	\$46.837.263,88	20,02%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$81.982,67	\$17.948,58	\$99.931,25	\$7.579.785,48	3,24%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$46.386,09	\$5.819,56	\$52.205,65	\$4.316.884,99	1,84%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$138.284,75	\$23.278,24	\$161.562,99	\$13.425.884,74	5,74%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$93.773,90	\$15.881,31	\$109.655,21	\$597.620,92	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$911.022,34	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$7.891,24	\$5.457,07	\$13.348,31	\$911.022,34	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$7.270.126,98	3,11%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$10.176,93	\$12.993,27	\$23.170,20	\$2.545.941,53	1,09%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$35.271,69	\$17.243,37	\$52.515,06	\$4.507.892,68	1,93%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.68648	\$2.003,56	\$3.690,04	\$40.553,57	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$4.181,73	\$2.003,56	\$6.185,30	\$52.760,57	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$13.732,10	\$10.334,16	\$24.066,27	\$122.978,63	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$3.252.381,48	1,39%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$13.723,57	\$17.490,30	\$31.213,87	\$1.022.254,31	0,44%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$35.271,69	\$17.243,37	\$52.515,06	\$592.895,02	0,25%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$6.825,09	\$3.282,15	\$10.107,24	\$332.022,93	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$29.381,20	\$18.995,17	\$48.376,37	\$1.217.149,47	0,52%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.977,38	\$18.226,24	\$20.243,62	\$88.059,75	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.949.408,00	1,26%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$579.148,17	\$23.660,49	\$602.808,66	\$1.410.572,26	0,60%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$641.906,10	\$23.660,49	\$665.566,59	\$732.123,25	0,31%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$349.817,52	\$23.660,49	\$373.478,01	\$806.712,50	0,34%
9. CIELORRASOS						\$6.807.898,13	2,91%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$16.859,07	\$13.814,04	\$30.673,12	\$6.807.898,13	2,91%
10. CARPINTERÍA						\$31.353.930,38	13,40%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$31.243.514,77	\$110.415,61	\$31.353.930,38	\$31.353.930,38	13,40%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$13.388.827,88	5,72%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$12.631.692,26	\$757.135,61	\$13.388.827,88	\$13.388.827,88	5,72%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$10.422.833,49	4,45%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$179.360,27	\$330.851,60	\$510.211,88	\$510.211,88	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$582.883,82	\$497.991,04	\$1.080.874,86	\$1.080.874,86	0,46%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$300.547,60	\$516.224,54	\$816.772,14	\$816.772,14	0,35%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$3.207.741,60	\$557.130,46	\$3.764.872,06	\$3.764.872,06	1,61%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.573.581,74	\$150.882,06	\$3.724.463,80	\$3.724.463,80	1,59%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$90.118,40	\$322.821,48	\$122.939,88	\$122.939,88	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$148.409,10	\$255.289,78	\$402.698,88	\$402.698,88	0,17%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$16.240.636,17	6,94%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$799.428,89	\$877.107,44	\$1.676.536,34	\$1.676.536,34	0,72%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$391.471,58	\$11.511,70	\$402.983,28	\$402.983,28	0,17%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.610.360,26	\$656.429,59	\$3.266.789,85	\$3.266.789,85	1,40%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$4.394.924,02	\$267.470,87	\$4.662.394,90	\$4.662.394,90	1,99%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$6.071.009,81	\$160.921,99	\$6.231.931,80	\$6.231.931,80	2,66%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.252.970,86	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$793.160,62	\$154.506,94	\$947.667,55	\$947.667,55	0,40%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$226.237,40	\$79.065,91	\$305.303,30	\$305.303,30	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$8.712.199,49	3,72%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$822.812,27	\$524.506,59	\$1.347.318,86	\$1.347.318,86	0,58%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$3.454.873,92	\$131.285,92	\$3.586.159,84	\$3.586.159,84	1,53%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$3.140.360,37	\$250.225,44	\$3.390.585,81	\$3.390.585,81	1,45%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$282.420,79	\$57.119,05	\$339.539,84	\$339.539,84	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$48.595,14	\$48.595,14	\$48.595,14	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$19.891.466,47	8,50%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$121.657,43	\$25.416,98	\$147.074,42	\$19.824.160,75	8,47%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$49.371,89	\$17.933,84	\$67.305,73	\$67.305,73	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$2.499.823,01	1,07%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$2.164.753,69	\$335.069,32	\$2.499.823,01	\$2.499.823,01	1,07%
18. REJAS Y BARANDAS						\$2.037.502,52	0,87%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.359.006,38	\$85.274,50	\$1.444.280,88	\$1.444.280,88	0,62%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$507.953,15	\$85.274,50	\$593.227,65	\$593.227,65	0,25%
19. ESPEJOS						\$394.642,64	0,17%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$82.945,82	\$57.997,98	\$140.943,80	\$394.642,64	0,17%
20. PINTURA						\$9.168.158,45	3,92%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.376,78	\$3.879,71	\$8.256,49	\$3.433.955,55	1,47%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.376,78	\$3.491,74	\$7.868,52	\$3.112.391,68	1,33%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$6.126,45	\$4.229,45	\$10.355,90	\$2.298.492,34	0,98%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$7.372,55	\$6.941,29	\$14.313,84	\$114.510,75	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$5.136,50	\$6.843,31	\$11.979,81	\$208.808,14	0,09%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$178.344,84	0,08%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$62.348,87	\$115.995,97	\$178.344,84	\$178.344,84	0,08%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

SEPTIEMBRE 2025

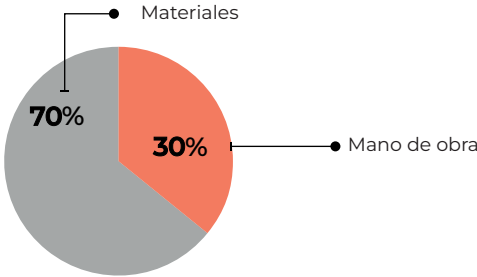


RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.354.532,54	1,52%
02	Movimientos de suelo	\$3.191.118,01	1,45%
03	Hormigón armado	\$38.159.044,52	17,31%
04	Mamposterías y aislaciones	\$17.835.997,58	8,09%
05	Revoques	\$14.497.658,76	6,58%
06	Contrapisos	\$4.465.291,75	2,03%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$7.270.126,98	3,30%
08	Revestimientos	\$3.252.381,48	1,48%
09	Marmolería y granito	\$2.949.408,00	1,34%
10	Cielorrasos	\$5.606.475,70	2,54%
11	Carpintería	\$31.464.345,99	14,27%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$12.686.063,13	5,75%
13	Instalación eléctrica	\$12.763.024,46	5,79%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$18.214.077,77	8,26%
15	Instalación de gas	\$1.486.543,70	0,67%
16	Calefacción	\$9.723.931,63	4,41%
17	Cubierta de techos	\$19.240.359,18	8,73%
18	Zinguería	\$2.499.823,01	1,13%
19	Rejas y barandas	\$2.037.508,52	0,92%
20	Espejos	\$394.642,64	0,18%
21	Pintura	\$9.168.158,45	4,16%
21	Limpieza final de obra	\$178.344,84	0,08%



Subtotal 01 **\$220.438.858,64**

Gastos generales 10% \$22.043.885,86
Beneficios 10% \$22.043.886,86

Subtotal 02 **\$264.526.630,37**

IVA 10,50% \$27.775.296,19

Subtotal 03 **\$292.301.926,56**

Proyecto y D.T. 6,63% \$19.698.115,59

TOTAL **\$312.000.042,15**



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.351.532,54	1,52%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$8.911,32	\$2.238,63	\$11.149,95	\$2.463.246,59	1,12%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$295.085,91	\$208.089,60	\$503.175,50	\$503.175,50	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$27.795,90	\$3.624,87	\$31.420,77	\$31.420,77	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$124.697,74	\$231.991,94	\$356.689,67	\$356.689,67	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$3.191.118,01	1,45%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$22.630,33	\$15.624,30	\$38.254,63	\$2.393.592,08	1,09%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$23.671,52	\$23.671,52	\$511.304,81	0,23%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$34.862,50	\$34.862,50	\$286.221,12	0,13%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$38.159.044,52	17,31%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$62.909,78	\$25.541,06	\$88.450,83	\$84.028,29	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$368.647,97	\$157.626,87	\$526.274,84	\$4.699.634,32	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$589.184,64	\$245.943,72	\$835.128,36	\$5.712.278,00	2,59%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$558.869,00	\$294.760,95	\$853.629,96	\$3.549.393,37	1,61%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$525.350,75	\$341.330,41	\$866.681,16	\$1.014.016,95	0,46%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$661.410,72	\$408.717,67	\$1.070.128,40	\$11.386.166,15	5,17%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$406.819,88	\$296.456,89	\$703.276,77	\$168.786,42	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$67.093,65	\$43.784,00	\$110.877,65	\$9.655.225,37	4,38%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$509.985,30	\$500.450,88	\$1.010.436,18	\$1.889.515,65	0,86%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$17.835.997,58	8,09%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$11.250,14	\$8.866,64	\$20.116,78	\$196.138,57	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$16.967,15	\$10.615,37	\$27.582,51	\$1.867.887,78	0,85%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$18.291,97	\$12.567,96	\$30.859,93	\$12.450.437,37	5,65%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$161.474,65	\$121.652,72	\$283.127,37	\$379.390,68	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$19.695,25	\$13.429,14	\$33.124,39	\$1.631.376,34	0,74%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$502,95	\$1.027,71	\$1.530,65	\$265.216,40	0,12%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$7.878,94	\$7.098,15	\$14.977,09	\$1.045.550,45	0,48%
5. REVOQUES						\$14.497.658,76	6,58%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$2.903,13	\$19.011,86	\$21.914,99	\$9.114.664,94	4,13%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.936,21	\$10.081,52	\$12.017,72	\$4.753.610,92	2,16%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$2.424,01	\$8.739,22	\$11.163,23	\$629.382,90	0,29%
6. CONTRAPISOS						\$4.465.291,75	2,03%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$5.429,31	\$7.289,27	\$12.718,58	\$1.107.534,16	0,50%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$7.891,24	\$5.457,07	,\$13.348,31	\$1.432.407,44	0,65%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$10.294,71	\$6.258,50	\$16.553,20	\$432.369,89	0,20%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$15.248,07	\$7.886,83	\$23.134,90	\$921.694,38	0,42%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$8.889,89	\$7.289,27	\$16.179,16	\$571.286,10	0,26%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$7.270.126,98	3,30%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$10.176,93	\$12.993,27	\$23.170,20	\$2.545.941,53	1,15%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$35.271,69	\$17.243,37	\$52.515,06	\$4.507.892,68	2,04%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.686,48	\$2.003,56	\$3.690,04	\$40.553,57	0,02%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$4.181,73	\$2.003,56	\$6.185,30	\$52.760,57	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$13.732,10	\$10.334,16	\$24.066,27	\$122.978,63	0,06%
8. REVESTIMIENTOS						\$3.252.381,48	1,48%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$13.723,57	\$17.490,30	\$31.213,87	\$1.022.254,31	0,46%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$35.271,69	\$17.243,37	\$52.515,06	\$592.895,02	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$6.825,09	\$3.282,15	\$10.107,24	\$332.022,93	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$29.381,20	\$18.995,17	\$48.376,37	\$1.217.149,47	0,55%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.977,38	\$18.266,24	\$20.243,62	\$88.059,75	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.949.408,00	1,34%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$579.148,17	\$23.660,49	\$602.808,66	\$1.410.572,26	0,64%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$641.906,10	\$23.660,49	\$665.566,59	\$732.123,25	0,33%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$349.817,52	\$23.660,49	\$373.478,01	\$806.712,50	0,37%
10. CIELORRASOS						\$5.606.475,70	2,54%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$5.264,48	\$11.611,87	\$16.876,35	\$1.469.592,53	0,67%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$16.859,07	\$13.814,04	\$30.673,12	\$4.136.883,18	1,88%
11. CARPINTERÍA						\$31.464.345,99	14,27%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$31.243.514,77	\$220.831,22	\$31.464.345,99	\$31.464.345,99	14,27%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$12.686.063,13	5,75%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$12.631.692,26	\$54.370,87	\$12.686.063,13	\$12.686.063,13	5,75%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$12.763.024,46	5,79%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$179.360,27	\$661.703,21	\$841.063,48	\$841.063,48	0,38%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$582.883,82	\$995.982,07	\$1.578.865,90	\$1.578.865,90	0,72%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$300.547,60	\$1.032.449,07	\$1.332.996,67	\$1.332.996,67	0,60%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$3.207.741,60	\$1.114.260,92	\$4.322.002,52	\$4.322.002,52	1,96%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.573.581,74	\$301.764,13	\$3.875.345,87	\$3.875.345,87	1,76%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$90.118,40	\$65.642,96	\$155.761,36	\$155.761,36	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$148.409,10	\$508.579,56	\$656.988,66	\$656.988,66	0,30%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$18.214.077,77	8,26%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$799.428,89	\$1.754.214,88	\$2.553.643,78	\$2.553.643,78	1,16%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$391.471,58	\$23.023,41	\$414.494,99	\$414.494,99	0,19%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.610.360,26	\$1.312.859,18	\$3.923.219,44	\$3.923.219,44	1,78%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$4.394.924,02	\$534.941,75	\$4.929.865,77	\$4.929.865,77	2,24%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$6.071.009,81	\$321.843,98	\$6.392.853,79	\$6.392.853,79	2,90%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.486.543,70	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$793.160,62	\$309.013,88	\$1.102.174,49	\$1.102.174,49	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$226.237,40	\$158.131,81	\$384.369,21	\$384.369,21	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$9.723.931,63	4,41%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$822.812,27	\$1.049.013,18	\$1.871.825,45	\$1.871.825,45	0,85%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$3.454.873,92	\$262.571,84	\$3.717.445,76	\$3.717.445,76	1,68%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$3.140.360,37	\$500.450,88	\$3.640.811,25	\$3.640.811,25	1,65%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$282.420,79	\$114.238,10	\$395.658,89	\$396.658,89	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$97.190,28	\$97.190,28	\$97.190,28	0,04%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$19.240.359,18	8,73%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$108.037,89	\$34.163,77	\$142.201,67	\$19.167.362,68	8,70%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$45.719,99	\$27.276,51	\$72.996,50	\$72.996,50	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$2.499.823,01	1,13%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$2.164.753,69	\$335.069,32	\$2.499.823,01	\$2.499.823,01	1,13%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$2.037.508,52	0,92%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.359.006,38	\$85.274,50	\$1.444.280,88	\$1.444.280,88	0,66%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$507.953,15	\$85.274,50	\$593.227,65	\$593.227,65	0,27%
20. ESPEJOS						\$394.642,64	0,18%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$82.945,82	\$57.997,98	\$140.943,80	\$394.642,64	0,18%
21. PINTURA						\$9.168.158,45	4,16%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.376,78	\$3.879,71	\$8.256,49	\$3.433.955,55	1,56%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.376,78	\$3.491,74	\$7.868,52	\$3.112.391,68	1,41%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$6.126,45	\$4.229,45	\$10.355,90	\$2.298.492,34	1,04%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$7.372,55	\$6.941,29	\$14.313,84	\$114.510,75	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$5.136,50	\$6.843,31	\$11.979,81	\$208.808,14	0,09%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$178.344,84	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$62.348,87	\$115.995,97	\$178.344,84	\$178.344,84	0,08%

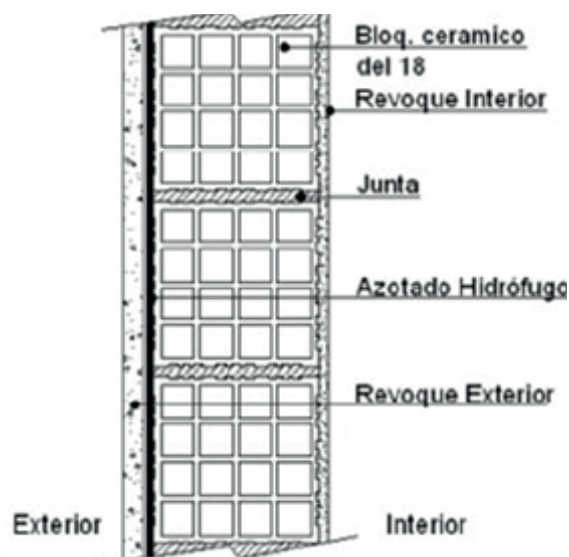
Eficiencia energética

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo

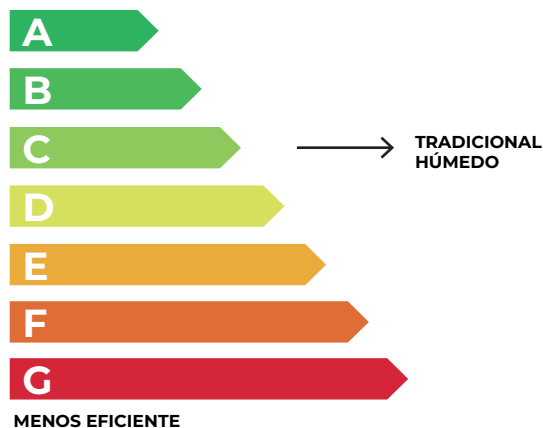


$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

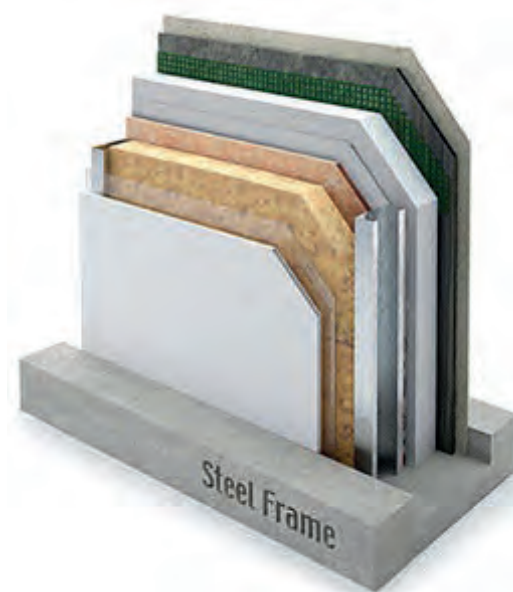
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

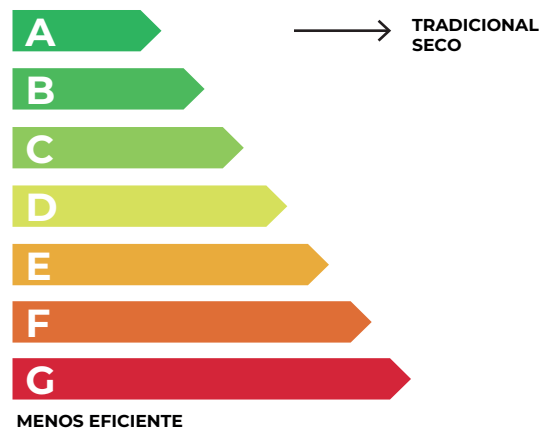


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta

— con
vos.

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$5.067,00	\$1.013,40	\$6.080,40
Oficial	\$4.335,00	\$867,00	\$5.202,00
Medio oficial	\$4.006,00	\$801,20	\$4.807,20
Ayudante	\$3.687,00	\$737,40	\$4.424,40

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.945,73	\$605,51	\$689,62	\$641,99	\$9.963,24
Oficial	\$1.664,64	\$518,03	\$589,99	\$549,24	\$8.523,91
Medio oficial	\$1.538,30	\$478,72	\$545,22	\$507,56	\$7.877,00
Ayudante	\$1.415,81	\$440,60	\$501,80	\$467,14	\$7.249,75

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Junio	2025	\$1.356.240,42	\$1.437.986,44	0,51%	0,43%
Julio	2025	\$1.367.301,28	\$1.449.091,10	0,82%	0,77%
Agosto	2025	\$1.387.903,64	\$1.471.911,41	1,51%	1,57%
Septiembre	2025	\$1.412.276,13	\$1.498.479,16	1,76%	1,80%